

INFORME DE GESTIÓN

COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

1. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

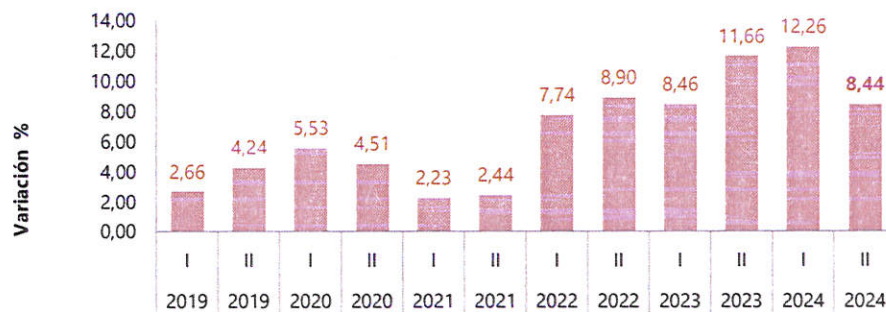
Durante el año 2024, el crecimiento de la economía colombiana estuvo en el 1.7%, cifra muy cercana a la proyectada por el Banco de la República (1.9%).

La Tasa Representativa del Mercado del peso frente al dólar cerró el año en \$4.409,15 con un aumento respecto al cierre de 2023 de \$587.1 pesos (15.4%).

La inflación se mantiene en niveles controlados. A cierre del año se ubicó en 5.2%, 408 puntos básicos por debajo de la registrada a cierre de 2023 (9.28%) y por encima de la meta establecida por el Banco de la República (entre 2% y 4%).

La inflación del sector de la Educación Superior continua con su tendencia alcista ubicándose por encima de la inflación desde el año 2023, lo cual impacta significativamente la gestión financiera de la Universidad y conlleva a fuertes presiones de los incrementos en matrículas y ajustes en la estructura de costo e inversión que garanticen su sostenibilidad.

Gráfico 1. ICES - Variación anual
Total nacional
2019 – 2024



El desempleo en Colombia disminuye para 2024 ubicándose en 9.1%, 110 puntos básicos por debajo respecto al 2023 (10.2%).

2. RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financiero de la vigencia 2023 reportados en el informe de Revisoría Fiscal de fecha 14 de marzo de 2024, fueron re expresados con ocasión de la transacción de venta de URAs formalizada el 15 de diciembre de 2024.

Inicialmente, las URAs fueron reconocidas como activos financieros y valoradas al valor razonable. Sin embargo, al obtener evidencia en contrario sobre la estimación del valor razonable previamente reconocido, y en cumplimiento del marco normativo NIIF para PYMES, se concluyó que su naturaleza corresponde a la de un activo intangible. Por esta razón, la Universidad decidió reclasificarlas y valorarlas al costo de los terrenos cedidos al Fideicomiso Lagos de Torca.

Sede Principal: Calle 12c N° 6 – 25 Bogotá, Colombia

InfoRosario: (601) 4225321 – 018000511888

www.urosario.edu.co

my

Esto conlleva a pasar de una utilidad neta en 2023 por un total de \$2.265 millones a una pérdida por -\$30.104 millones. Se presenta a continuación la re expresión realizada:

	Estados Financieros previamente reportados dic-23	Ajustes en enero 2024	Estados financieros re- expresados dic-23		Estados Financieros previamente reportados dic-23	Ajustes en enero 2024	Estados financieros re- expresados dic-23
ACTIVO				PASIVOS Y ACTIVO NETO			
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	21.821	-	21.821	Prestamos corto plazo	-	-	-
Inversiones	109.266	-	109.266	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	88.730	-	88.730
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	67.385	-	67.385	Pasivos por impuestos corrientes	2.867	-	2.867
Inventarios	1.965	-	1.965	Beneficios a Empleados	12.339	-	12.339
Activos mantenidos para la venta				Ingresos diferidos	160.036	-	160.036
Gastos pagados por anticipado	4.231	-	4.231	Otros pasivos no financieros	4.616	-	4.616
Otros Activos Financieros	46.977	46.977	-	Total pasivos corrientes	268.588	-	268.588
Total activos corrientes	251.645	46.977	204.668				
ACTIVOS NO CORRIENTES:				PASIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	540.933	-	540.933	Obligaciones Financieras	120.000	-	120.000
Inversiones	20.990	-	20.990	Beneficios a empleados	2.633	-	2.633
Cuentas por cobrar	633	-	633	Otros Pasivos Financieros	207	-	207
Activos intangibles	10.699	14.609	25.308	Total pasivos no corrientes	122.840	-	122.840
Propiedades de inversión	47.400	-	47.400	Total pasivos	391.428	-	391.428
Otros activos no financieros	19.046	-	19.046				
Total activos no corrientes	639.701	14.609	654.310	Total Activo Neto	499.918	32.368	467.550
Total Activo	891.346	32.368	858.978	Total Pasivo + Activo Neto	891.346	32.368	858.978

En términos acumulados, diciembre de 2024 cerró con un excedente operacional de \$43.110 millones, 350% por encima respecto al resultado de diciembre de 2023, y un excedente neto de \$26.645 millones, superando en \$56.748 millones el resultado neto del año 2023 (-\$30.103 millones).

Las matrículas netas (matrículas brutas menos descuentos y devoluciones) crecen en \$39.302 millones (9.9%) respecto al 2023. Los ingresos de Educación Continuada cierran en \$24.700 millones, 34.4% por encima del resultado del año anterior.

El control del gasto fue la principal estrategia para alcanzar un mejor excedente, los gastos operacionales decrecieron en -5.1% respecto al 2023 (-\$21.015 millones), producto de la menor ejecución principalmente en Gastos de Personal (-\$15.008 millones) y Honorarios (-\$9.224 millones).

El resultado no operacional neto fue de -\$16.465 millones, \$3.571 millones adicionales respecto al 2023, año en el cual el resultado se ubicó en -\$12.894.

La combinación de un crecimiento del 9.9% en los ingresos de la operación y un decrecimiento del -5.1% en los gastos operacionales, lleva a un EBITDA (Generación de Caja Operacional) por \$68.201 millones, 629% respecto a diciembre de 2023. El margen EBITDA acumulado es de 15.6%

Las inversiones en activos fijos de capital (CAPEX) al cierre de diciembre ascienden a \$23.822 millones, lo cual representa una destinación del 35% del EBITDA generado en el periodo para

Sede Principal: Calle 12c N° 6 – 25 Bogotá, Colombia

InfoRosario: (601) 4225321 – 018000511888

www.urosario.edu.co

inversión en activos fijos o inmovilizado material requeridos para el cumplimiento de sus funciones sustantivas en el marco del Plan Integral de Desarrollo.

Respecto a la estructura financiera de la Universidad, a cierre de 2024 los activos representados en efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieros de corto y largo plazo totalizaron \$191.775 millones, superiores en 26.1% frente al cierre de 2023, representando el 21.2% del activo total al cierre del ejercicio que se examina.

Por su parte, el activo total ascendió a \$900.542 millones con un aumento de \$41.564 millones respecto al 2023, principalmente por el incremento en la cuenta de inversiones de corto plazo.

Para el año 2025, la Universidad está presupuestando un incremento en el total de ingresos del 5.5%, siendo la principal apuesta el crecimiento en Educación Continua en un 58%. En cuanto a la estructura de gastos, se estima un incremento del 11.9%. Este incremento por encima del ingreso está impactado por el gasto de personal y los honorarios marginales que se requerirán para cubrir la operación de la apuesta en actividades de extensión e investigación.

Adicionalmente, se considera una inversión para el año 2025 del orden de \$37.908 millones. Estas inversiones contemplan proyectos de infraestructura para garantizar la correcta operación de la docencia, software y desarrollos tecnológicos, inversión en recursos bibliográficos y desarrollo de contenidos virtuales.

Este plan de inversiones obliga a que la Universidad deba buscar fuentes de recursos para no incurrir en un déficit de caja. Dichas fuentes provienen de los excedentes operacionales, el portafolio de inversiones y la diversificación de ingresos. Adicionalmente, para la vigencia 2025, la Universidad recibirá el saldo de la primera cuota y la segunda cuota de la venta de los terrenos de la Sede Norte. Todas estas fuentes de recursos están orientadas a atender y hacer realidad la consecución de las aspiraciones estratégicas y al cumplimiento de las funciones misionales.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD

La Universidad del Rosario durante el año 2024 cumplió a cabalidad las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en la ejecución de los proyectos y programas, a través de nuestros distintos procedimientos y formatos de autorización de uso y tratamiento de datos personales, así como de autorización de uso de imagen con base en nuestra política y procedimiento para el tratamiento y protección de datos personales, elaborada bajo el marco normativo Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y concordantes, dado que hay un área encargada de la revisión y análisis de todo lo pertinente a publicaciones, pago de regalías y se hace cada que la Universidad deba emitir alguna erogación por estos derechos.

LIBRE CIRCULACIÓN

La Universidad, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013 y por la solicitud de verificar que el Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario, cuenta con

Sede Principal: Calle 12c N° 6 – 25 Bogotá, Colombia

InfoRosario: (601) 4225321 – 018000511888

www.urosario.edu.co

prácticas que garantizan la libre circulación de facturas se deja constancia de que no se entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores y se realizaron las transacciones de factoring que solicitaron para el año 2024.

OPERACIONES CON LOS SOCIOS

La Universidad del Rosario, es una entidad sin ánimo de lucro y no cuenta con una figura de socios o accionistas por lo que no tuvo ninguna transacción con socios.

SEGURIDAD SOCIAL

Todos los meses la Universidad del Rosario cumple con sus obligaciones de pago de la seguridad social de toda la comunidad y mensualmente es certificada por la firma de revisoría fiscal en donde se puede verificar el cumplimiento de estos pagos, por lo que se encuentra a paz y salvo al cierre del año 2024.

PARTE JURÍDICA

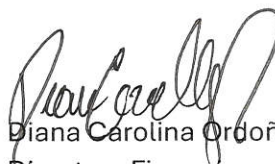
En cuanto a la parte Jurídica, existe una contingencia reconocida en los estados financieros como una provisión por \$230 mm, para cubrir las contingencias estimadas de dos demandas de tipo ordinario laboral por concepto de despido sin justa causa, reliquidación indemnización y contrato realidad en prestación de servicios, los procesos están en estado pendiente de Tribunal superior de Bogotá y esperando fallo. Adicional una pretensión con un proveedor de obras mayores por \$150 mm, el proceso está en estado pendiente del tribunal de arbitramento en la CCB.

El Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario, cuenta con un departamento de auditoría interna, adicional a los controles financieros que se llevan a cabo de manera mensual tanto por la sindicatura, el comité de auditoría y la consiliatura, mediante los cuales se garantiza la veracidad de la información contenida en los estados financieros. Estos controles operan satisfactoriamente y no hubo indicios de hechos posteriores que se hayan dejado de incluir o revelar al cierre contable del año 2024 en la fecha de emisión de este informe de gestión.

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024.



Miguel Diago Arbeláez
Síndico



Diana Carolina Ordoñez Díaz
Directora Financiera